ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

Обяснителна записка
към справките за просрочените вземания и задължения
към 31.07.2024 г.

I.Сметки за просрочени вземания

Към 31.07.2024 г. община Силистра приключи с просрочени вземания в размер на 13 513 403 лв.

- от дължими данъци и ТБО по ЗМДТ	-	12 243 543 лв.
- ТБО наематели на общинско имущество	-	6 515 лв.
- от наематели на общинско имущество	-	85 273 лв.
- от наеми на общински жилища	-	36 382 лв.
- от концесии	-	51 975 лв.
- присъдени и съдебни вземания от наеми на общ.имоти	-	141 276 лв.
- от такси детски градини, детски ясли	-	3 285 лв.
- от такси за социални услуги	-	2 313 лв.
- от липси и начети	-	454 219 лв.
- услуга депониране при ОП РДБО	-	27 096 лв.
- други вземания/ТБО, ел.енергия, телефони от наематели/	-	425 462 лв.

Най – голям относителен дял в просрочените вземания заемат дължимите имуществени данъци и такса битови отпадъци – 91.00 %.

Оставащи за събиране суми/недобори, начислени до 31.07.2024 г., са в размер общо за всички години към 31.07.2024 г. са 12 243 543 лв.

- ДНИ	-	510 315 лв.;
- ТБО	-	2 475 900 лв.;
- ДПС	-	9 211 503 лв.;
- Патент	-	45 825 лв.

От общия размер недобори с неизтекъл 10 годишен давностен срок от 01.01.2014 до 31.12.2023 г. са 10 453 657 лв, по видове са следните:

- ДНИ	-	364 279 лв.;
- ТБО	-	1 679 062 лв.;
- ДПС	-	8 395 185 лв.;

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

- Патент - 15 131 лв.

Относно недобора за Данъка върху превозните средства се наблюдава тенденция за повишаването му през последните години с около 1 200 000 на година. През 2019 г. е бил 3 606 197 лв. , 2020 г. недобора е 4 752 784 лв., 2021 г. нараства до 6 146 938 лв., през 2022 г. вече е 7 268 713, за да достигне към декември 2023 г. 8 522 741 лв. Увеличението се дължи на наличието на порочна практика да се регистрират стотици автомобили на физически или юридически лица, след което превозните средства се предоставят с пълномощно за управление на граждани от съседни държави. Възможността да бъдат събрани задълженията или издирени тези автомобили е силно ограничена, тъй като собствениците им, жители на Община Силистра, нямат друго недвижимо имущество или постоянни доходи. Повечето автомобили са препродадени на собственици граждани на други държави, без нотариално заверени договори. Някой от тези автомобили са унищожени, но са зачислени в регистрите на сектор „Пътна полиция“ към МВР на българския собственик. Поради липса на изрядни документи /договори за покупко-продажба/ тези автомобили не са с прекратена регистрация, съответно им се начислява данък в отдел МДТ.

Недоборът за ТБО и ДНИ е натрупан в следствие на няколко причини. За физическите лица сумите се трупат за недвижими имоти, чиито собственици са в чужбина или са починали и наследниците им не са подали коригиращи декларации. По голямата част от недоборите на юридически лица са натрупани от фирми обявени в несъстоятелност или ликвидация. Много от тези декларации продължават да генерират облог и до настоящия момент. От значение е и факта, че при принудително продаване на недвижимо имущество от частен съдебен изпълнител таксата за битови отпадъци не се събира привилегировано, защото не е данък. Има случаи, когато предприятие или физическо лице въпреки, че е с наложен запор върху банковите сметки, след разпродажба на недвижимото имущество да не може да покрие задължението си за такса битови отпадъци изцяло.

Период	Изготвени АУЗД	Стойност	Изпълнителни дела	Стойност ИД
2016 г.	1854 броя	135 319 лв.	262 броя	
2017 г.	1140 броя	722 207 лв.	192 броя	
2018 г.	1086 броя	997 930 лв.	251 броя	343 731 лв.
2019 г.	1149 броя	1 074 060 лв.	225 броя	602 782 лв.
2020 г.	802 броя	2 227 872 лв.	190 броя	577 540 лв.

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

2021 г.	830 броя	1 174 529 лв.	162 броя	200 379 лв.
2022 г.	807 броя	1 698 524 лв.	202 броя	832 015 лв.
2023 г.	714 броя	1 228 342 лв.	120 броя	502 386 лв.
2024 г.	295 броя	206 057 лв.	64 броя	

За периода от 2016 до 2023 г. са заведени 1 604 изпълнителни дела за принудително събиране към Районен съд Силистра.

Просрочени вземания от наеми, такси, консумативи, неплатени такси за битови отпадъци от наематели на общинско имущество към 07.2024 год. са в размер на 1 269 860 лв., като от тях – 5 918 лв. са с просрочие до 60 дни, други в размер на 9 840 лв. са просрочени до 90 дни, 15 391 лв. са просрочени до 180 дни и 1 148 196 лв. са просрочени над 180 дни. За този вид просрочени вземания, периодично служител от „Контрол върху концесиите и приходите от общинска собственост" към Дирекция „Финанси":

- Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
- Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
- Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
- Всички просрочени вземания за наеми на общинско имущество се събират с лихви;

За наем на общински обекти има и заведени съдебни дела за принудително събиране на дължими наеми, но независимо от предприетите мерки от страна на общинското ръководство част от наемите остават трудно събираеми. Към прекратяване на договорните отношения с нередовни наематели се преминава след устни и писмени покани за плащане, признаване на разходи за ремонт и поддържане за сметка на наема, отказване извършването на административни услуги и др. Отдаването на общинско имущество под наем е и форма на опазването и стопанисването му, запазване на работни места, спиране процеса на рушене и посегателства.

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

Несъбираемите суми от наеми на общински жилища са в размер на 36 382 лв., като задълженията са от наематели от ромски произход – безработни, социално слаби и многодетни семейства. Многократните писмени покани за разплащане не показаха ефективна събираемост. В процес са процедури по преглед на наемните отношения с наемателите на общински жилища и събиране на задължения по съдебен ред. Друга мярка, която община Силистра е предприела за ограничаване на проблема е пренастаняването в общинско жилище да става само след изплащане на всички задължения към общинския бюджет /наеми, такси, данъци/.

Вземанията от такси включват вземанията от такси за социални услуги – за делегирани от държавата дейности – 2 313 лв., от детски градини в размер на 3 285 лв.

Социални услуги - просрочени вземания от несъбрани такси са начислените и несъбрани такси на потребители в социалните заведения. Просрочените вземания се класифицират като несъбираеми. Изминали са повече от 360 дни от крайния срок за погасяване на вземанията,което ги прави безнадеждни /несъбираеми вземания.

Това са такси на починалите потребители,несъбрани за периода от м. 04. 2007 – м.11.2020 година. Предприети са мерки за това, като периодично/ежегодно се пишат писма с обратни разписки за уведомяване на наследниците за дължимите суми,но по голяма част от тях не живеят в страната.

Несъбраните такси от детски градини са предимно от деца на социално слаби семейства и безработни. Неритмичното изплащане и ниския размер на работните заплати е съществен фактор за закъснялото събиране на таксите.

II.Сметки за просрочени задължения

Община Силистра към 31.07.2024 г. с просрочени задължения в размер на 496 904 лв., от които 0 лв. за делегирани от държавата дейности и 496 904 лв. за местни дейности. В просрочените задължения с най-голям относителен дял са разходите за текуща издръжка - 204 994 лв., т.е. 41 % от общия обем просрочени задължения. С относително по - голям дял в просрочените задължения са капиталовите разходи – 211 910 лв. или 43 %.

С Решение № 866 от 23.02.2006 г. Общински съвет гр. Силистра е отпуснал временен безлихвен заем от набирателна сметка в размер на 255 000 лв. Към 31.07.2024 г. задължение към заем е в размер на 80 000 лв. или 16 % от общия размер на просрочени задължения на Община Силистра.

В просрочените задължения за издръжка на местните дейности с най-голям относителен дял са горива, ел.енергия и вода – 0,3 %, разходите за външни услуги – 33 %, останалите разходи за издръжка – 66,7 %.

При анализиране на обективната действителност могат да се посочат следните основни причини за просрочените задължения към 31.07.2024 г.:

ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс:(086) 82 42 43
E-mail: ssmayor@infotel.bg

- Ежедневното повишаване на издръжката на детски градини, детски ясли и домашен социален патронаж в резултат на увеличаване цените на хранителните продукти, ел.енергията и горивата, закупуване на допълнително оборудване и съоръжения в резултат от изискванията на отделни нормативни постановки и организации.
- Разширяване дейността на Домашен социален патронаж – увеличи се обхвата на самотните възрастни хора с ниски доходи и възможности;
- Наложителни и неотложни текущи ремонти на общински сгради.
- Ниските доходи на местното население налага субсидирането на предоставяните услуги от общината / ползването на услугите на домашния социален патронаж, детските градини и ясли и др./;

МИРОСЛАВ КАЛИНОВ
Директор на дирекция финанси

Изготвил:

Анелия Василева
Нач.отдел „Счетоводство и контрол“ и главен счетоводител

Красен Костадинов
Нач. Отдел МДТ